

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Rogowo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Nr lokalu:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak

☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę uwagę do projektu planu ogólnego gminy Rogowo polegającą na: Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 74/3, obręb Huta Chojno, o powierzchni około 1000–1200 m², zlokalizowanej w pasie przylegającym do drogi dojazdowej do której działka posiada dostęp poprzez ustanowioną służebność przejazdu ujawnioną w księdze wieczystej, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, z projektowanej strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub alternatywnie strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Jednocześnie wnoszę o wyznaczenie na wskazanym fragmencie działki Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Wskazany fragment stanowi część działki możliwą do jednoznacznego wyodrębnienia przestrzennego, związaną funkcjonalnie z istniejącą zabudową oraz układem komunikacyjnym.

7.2. UZASADNIENIE Racionalna gospodarka gruntami: Wniosek dotyczy jedynie niewielkiego fragmentu działki o powierzchni około 1000–1200 m², stanowiącego ok. 3–4% całkowitej powierzchni nieruchomości (ok. 2,88 ha). Pozostała część działki pozostanie w strefie otwartej (SO), co zapewnia zachowanie jej charakteru oraz ogranicza ingerencję w przestrzeń otwartą. Jakość gleb i brak przydatności rolnej: Wskazany pod zabudowę fragment obejmuje grunty rolne klas IV, V oraz użytki o niskiej wartości produkcyjnej. Gleby te należą do kompleksów o niskiej przydatności rolnej (żytni słaby i bardzo słaby), charakteryzujących się niską żyznością oraz ograniczoną efektywnością produkcyjną, co uzasadnia ich przeznaczenie pod funkcje nierolnicze i jest zgodne z zasadą ochrony gruntów o najwyższej przydatności rolnej. Sposób użytkowania terenu: Działka nie jest wykorzystywana w sposób efektywny rolniczo. Znaczna jej część ma charakter nieużytków oraz terenów porośniętych samosiewem drzew i krzewów. Zabudowa planowana jest w części działki o najmniejszym stopniu zadrzewienia, przy jednoczesnym zachowaniu pozostałej powierzchni jako biologicznie czynnej. Dostęp do infrastruktury technicznej: Działka posiada zapewniony dostęp komunikacyjny poprzez drogę dojazdową, do której ustanowiona została służebność przejazdu i przechodu ujawniona w księdze wieczystej. Droga ta jest wykorzystywana jako dojazd do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie, co potwierdza jej faktyczną funkcję komunikacyjną. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, co umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie. Kontynuacja funkcji zabudowy (dobre sąsiedztwo): W bezpośrednim sąsiedztwie działki, w odległości około 30–35 m, znajdują się istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne oraz zabudowa zagrodowa. Wnioskowany fragment stanowi naturalne uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej i wpisuje się w zasadę kontynuacji zabudowy. Ład przestrzenny: Lokalizacja zabudowy w pasie przylegającym do istniejącego układu komunikacyjnego pozwala na zachowanie zwięzłego układu przestrzennego oraz ogranicza potencjalne rozpraszanie zabudowy na pozostałej części działki. Brak istotnych ograniczeń środowiskowych: Teren nie jest objęty formami ochrony przyrody ani innymi istotnymi ograniczeniami środowiskowymi, co potwierdza możliwość jego racjonalnego zagospodarowania. Trwające postępowanie o warunki zabudowy: Dla przedmiotowej części działki toczy się postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy od 70 do 180 m². Uwzględnienie niniejszej uwagi pozwoli na zachowanie spójności planu ogólnego z istniejącym stanem faktycznym oraz prowadzonym postępowaniem administracyjnym. Znikomy wpływ na bilans zapotrzebowania na zabudowę: Ze względu na bardzo ograniczoną powierzchnię wnioskowanego terenu oraz jego punktowy charakter, uwzględnienie uwagi nie wpłynie istotnie na bilans zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie ani na wskaźnik chłonności określony w projekcie planu ogólnego.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	-----	-----	☐ tak ☐ nie	-----

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	-----	-----	☐ tak ☐ nie	-----	-----	-----	-----

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

1. IMG_1323.jpg
2. KW DZ 74:3_Wydrukdb50bb5f317b-4164-a4e1-4276ddb3597c.pdf
3. PISMO ROGOWO UWAGI DO PROJEKTU.pdf

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Wójt Gminy Rogowo, Urząd Gminy Rogowo, Rogowo 51; 87-515 Rogowo. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

